

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Dąbrowskiego 104-114/ Długosza 1-5
Data	23.05.2017r
Temat	Projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazowej
Numer oferty	DD104/02/2017

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Dąbrowskiego 104-114/ Długosza 1-5 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie projektu wymiany wewnętrznej instalacji gazowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 104-114/ Długosza 1-5 w zakresie wykonania:

1. Inwentaryzacji instalacji

Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji wewnętrznej gazu.

2. Projektu wewnętrznej instalacji gazowej

Wykonanie projektu wymiany wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

3. Obsługi administracyjnej

Przygotowanie oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wszelkich wniosków oraz uzgodnień niezbędnych do uzyskania zgody od wymaganego organu na prowadzenie prac.

4. Nadzoru Autorskiego

Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego, mające na celu odpowiadanie na pytania Wykonawcy i Inwestora do projektu.

5. Kosztorysu ofertowego

Wykonanie kosztorysu ofertowego obejmującego całość opracowania zgodnie z wytycznymi.

Uwaga:

W projekcie należy uwzględnić wszystkie zalecenia zawarte w ocenie stanu technicznego instalacji gazowej.

Załącznik nr 1 – wytyczne do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego

Załącznik nr 2 – ocena stanu technicznego instalacji gazowej

Termin przesyłania ofert: do 13.06.2017 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: dawid.dudzik@palatyn.pl lub malgorzata.filipiak@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Dąbrowskiego 104-114/ Długosza 1-5 w Poznaniu.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z spec. do spraw budowlanych:

Dawid Dudzik

tel. 513 038 034

dawid.dudzik@palatyn.pl

WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

- 1) Przez kalkulację szczegółową wymaganą zapisami SIWZ pkt. XIX, należy rozumieć obliczenie ceny jako sumy iloczynów: ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) według formuły:

$$C_k = \Sigma L * (n * c + K_{pj} + Z_j) + PV$$

gdzie:

- C_k — oznacza cenę kosztorysowa,
 L — oznacza ilość jednostek przedmiarowych,
 n — oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny – nr, materiałów – nm, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – ns,
 c — oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej – Cr, ceny jednostkowe materiałów – Cm, ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego – Cs,
 $n * c$ — oznacza koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:

$$n * c = \Sigma nr * Cr + \Sigma (nm * Cm + M_{pj}) + \Sigma ns * Cs$$

gdzie:

- M_{pj} — oznacza koszty materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową,
 K_{pj} — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową,
 Z_j — oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową,
 PV — oznacza podatek od towarów i usług (VAT).

- 2) Dodatkowo Zamawiający wymaga, by Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy w **porządku zgodnym z załączonym przedmiarem** robót oraz wykazał w każdej pozycji kosztorysu:
- w polu „opis”: ilość r-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 r-g; ilość danego materiału (typ, rodzaj) na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny jednostki materiału; ilość m-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 m-g;
 - jednostkę miary (pozycji oraz poszczególnych składników R, M i S);
 - nakłady stanowiące iloczyn ilości przedmiarowej i wykazanych w polu opis ilości R, M i S przypadających na jednostkę przedmiarową;
 - koszt jednostkowy dla R, M i S;
 - koszt składników R, M, S w pozycji;
 - cenę jednostkową pozycji z podsumowaniem zgodnym z przykładem, zawierające koszt bezpośredni oraz koszt z narzutami.
- 3) Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.
- 4) **Sporządzając kosztorys ofertowy, należy zachować zastosowany w przedmiarach robót (wszystkie branże), układ działów, poddziałów. Wykonawca ma prawo (zgodnie z ustępem 3) zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych – n, zmianę ilości jednostek przedmiarowych - L, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny, jednakże dopisane pozycje winny znaleźć się na końcu kosztorysu w**

utworzonym przez Wykonawcę dziale pod nazwą „POZOSTAŁE”, a z pozycji jednoznacznie powinno wynikać gdzie dana robota występuje (np. budynek nr., klatka schodowa, piwnica, mieszkanie itp.).

- 5) W kosztorysie ofertowym, po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie. W podsumowaniu należy wykazać ceny składników R, M i S przed naliczeniem narzutów oraz po naliczeniu każdego z wykazanych narzutów oraz zsumowanych cen tych składników. Zamawiający nie narzuca miejsca naliczenia podatku od towarów i usług (VAT) np. po każdej pozycji, po dziale czy tylko na końcu kosztorysu.
- 6) Poniżej przedstawiona tabelka pokazuje przykładową pozycję kosztorysową, wzór podsumowania pozycji, działu oraz kosztorysu. Dane zawarte w tabeli i podsumowaniu (podstawa, ilość, nakłady, ceny, narzuty itp.) przyjęto tylko do wyjaśnienia opisu zawartego powyżej. Wzór nie zawiera w podsumowaniu pozycji ani działu, podatku od towaru i usług (VAT), Wykonawca zgodnie z pkt. 5 może go w tych podsumowaniach wykazać.

Andrzej Nowicki- Instalacje Budowlane
Jarosław Nawrot-Instalacje Budowlane

Poznań dnia: 30 grudnia 2016r.

Ocena stanu technicznego instalacji gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej : Dąbrowskiego 104-114, Długosza 1-5.

W oparciu o wieloletnie przeglądy instalacji gazowej w w/w obiekcie mieszkalnym, można stwierdzić, że stan techniczny instalacji jest nadal dostateczny. Uważam jednak, że zachowanie należytej staranności i ostrożności w ocenie tak starej instalacji, wymaga przygotowania planu działania na rzecz gruntownej modernizacji instalacji gazowej.

Główną uwagę należy skierować na wymianę tych części instalacji, która jest wykonana w technologii skręcanej i uszczelnianej w złączach skręcanych. Dotyczy to, instalacji na poziomie piwnic i pionów instalacyjnych.

Z uwagi na rozległość prac modernizacyjnych, nieodzowne jest przygotowanie projektu instalacyjnego z uwzględnieniem uzgodnień projektowych z dostawcą paliwa gazowego.

Andrzej Nowicki


Andrzej Nowicki
Dozór, eksploatacja, kontrola i pomiar:
urządzenia, instalacje i sieci gazowe,
kotły parowe i wodne, instalacje ciepłej,
29D/08/204-43E/08/204-43E/08/204 (SITANIG)
ul. Grottigera 16/1, 60-758 Poznań
tel. + 48 513 170 692 ; 61 44 14 606